意向单位报名文件表

|  |  |
| --- | --- |
| **服务内容** | **服务报价** |
| **（1）项目管理：**包括但不限于从项目前期准备工作、报建、报批、勘察、设计、施工至项目竣工验收、竣工结算、移交和缺陷责任期结束之日止的建设全过程项目管理咨询服务工作。包括在项目前期阶段收集或编制前期报批报建类所需的材料和文本符合相关部门的要求并取得相应的批文；组织勘察、设计管理工作，申报各项报建审查手续；在项目实施阶段，进行勘察设计管理、招标采购管理、设备材料方案及采购管理、施工现场管理、参建单位管理、合同管理、投资控制、进度管理、竣工验收及各类档案数字化管理工作，并对工程项目进行质量、计划、合同、信息、安全、沟通、风险等方面的有效统筹管理和控制，直到办理竣工验收手续和竣工结算、资产移交使用单位、各类档案移交招标人、缺陷责任期满和实施过程的建设管理及各种手续的报审管理工作，做好资产入库和产权办理等工作。涉及到红线范围外的水、电、通讯、网络、道路、排污管网的外部接入的手续办理及实施期间的管理。 |  |
| **（2）工程勘察：**包含本项目实施范围内为满足设计和规范所要求的工程初步和详细勘察工作，并提供全部勘察报告和资料，以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务，包括但不限于收集资料、现场踏勘、制订勘察纲要，进行勘探、取样、试验、测试等勘察作业，编制工程勘察文件，与设计单位、施工单位的配合服务等。 |  |
| **（3）工程设计：**完成本项目红线范围内及可研投资或投资备案估算范围内所有专业工程及专项工程的方案设计、初步设计及全过程的设计咨询服务，包括但不限于方案设计、初步设计、初步设计优化等，设计成果符合国家规定的设计深度要求及规划主管部门的各项审查要求；配合建筑方案、总平、管综审查及整改；项目概算编制、配合概算审核；配合工程造价咨询单位编制审核项目清单控制价、最高限价或模拟清单造价，后续设计咨询服务、图纸审查配合服务、施工现场配合服务、工程竣工验收等全过程配合服务并对施工图设计优化提出建议，审查施工图设计成果是否符合初步设计要求等设计咨询服务。 |  |
| **（4）工程监理：**包含施工实施阶段及保修阶段监理，包括但不限于建立项目监理规划和实施方案、进度管理、质量管理、职业健康安全与环境管理、信息和合同管理、协调有关单位之间的工作关系、工程验收策划与组织、分部分项工程、单位工程验收、竣工资料收集与整理、工程质量缺陷管理、档案移交，及参与配合工程变更、索赔及施工合同争议处理等； |  |
| **（5）工程造价咨询：**自项目实施阶段起至竣工结算的全过程工程造价咨询，包括但不限于预算编制、编制模拟清单及控制价、协助第三方审核单位审核、施工过程成本控制、施工进度款计量审核、审查施工单位提交的竣工结算报告出具审查意见书，及配合第三方审核单位完成结算审核。 |  |
| **（6）其他咨询：**招标人就工程项目建设过程管理中提出的其他咨询，主要包括基坑边坡监测、主体结构监测等监测服务（整个项目过程中需由建设单位委托的监测服务），以及白蚂蚁防治、测绘服务、交通影响评价、环境影响评价、水土保持方案编制、施工图审查等，具体根据实际情况和招标人要求实施。 |  |

报价单位（全称并加盖公章）

2024年 月 日